



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Фитарёвская, д. 14, стр. 1

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36876

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » августа 2021 г.

№ 77-245000-010232-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой многоквартирный дом № 9 с нежилыми помещениями в составе 2-ой очереди комплексной застройки территории.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Сосенское, ул. Пикассо, д. 2, корп. 1;**  
**Москва, п. Сосенское, ул. Пикассо, д. 2, корп. 2; Москва, п. Сосенское, бульвар Севильский, д.1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:19959**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, дер. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017353-2018, дата выдачи «19» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	97 121,3	97 121,3
в том числе надземной части	куб.м.	88 208,9	88 208,9
Общая площадь	кв.м.	25 815,5	25 815,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 795,5	2 772,7
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 007,0	18 042,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 574,8	7 550,2
Количество этажей	шт.	4-9+1 подземный	5-10
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	303 / 18 007,0	303 / 18 042,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	27 / 835,8	27 / 843,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	195 / 9 847,9	195 / 9 858,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	35 / 2 903,1	35 / 2 909,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	35 / 3139,1	35 / 3 145,90
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	11 / 1281,1	11 / 1 284,60
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 154,2	18 184,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дом 9 корпус 1	-	-	-
Строительный объем всего, в том числе	куб.м.	31 027,4	31 027,4
надземной части	куб.м.	28 596,5	28 596,5
Общая площадь здания	кв.м.	8 594,0	8 594,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	745,2	720,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 368,4	6 381,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 153,0	2 128,3
Количество этажей	шт.	9+1 подземный	10
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	104 / 6 368,4	104 / 6 381,3
1-комнатные	шт./кв.м.	8 / 324,7	8 / 327,2
2-комнатные	шт./кв.м.	72 / 3 727,4	72 / 3 730,3
3-комнатные	шт./кв.м.	8 / 660,9	8 / 663,4
4-комнатные	шт./кв.м.	8 / 726,9	8 / 729,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	8 / 928,5	8 / 931,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 430,8	6 441,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, монолитные, кирпичные	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков

Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Дом 9 корпус 2	-	-	-
Строительный объем всего, в том числе	куб.м.	51 892,3	51 892,3
надземной части	куб.м.	47 841,7	47 841,7
Общая площадь здания	кв.м.	13 049,8	13 049,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 310,1	1 313,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 205,0	9 222,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 738,0	3 739,3
Количество этажей	шт.	9+1 подземный	10
в том числе подземных	шт.	1 подземный	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	160 / 9 205,0	160 / 9 222,7
1-комнатные	шт./кв.м.	16 / 384,2	16 / 388,6
2-комнатные	шт./кв.м.	96 / 4 698,3	96 / 4 702,8
3-комнатные	шт./кв.м.	24 / 1 988,9	24 / 1 993,3
4-комнатные	шт./кв.м.	24 / 2 133,6	24 / 2 138,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 289,8	9 304,7
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, монолитные, кирпичные	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Дом 9 корпус 3	-	-	-
Строительный объем всего,	куб.м.	14 201,6	14 201,6
в том числе надземной части	куб.м.	11 770,7	11 770,7
Общая площадь здания	кв.м.	4 171,7	4 171,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	740,2	739,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 433,6	2 438,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 683,8	1 682,6
Количество этажей	шт.	4+1 подземный	5

в том числе подземных этажей	шт.	1 подземный	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	39 / 2 433,6	39 / 2 438,6
1-комнатные	шт./кв.м.	3 / 126,9	3 / 127,5
2-комнатные	шт./кв.м.	27 / 1 422,2	27 / 1 425,8
3-комнатные	шт./кв.м.	3 / 253,3	3 / 253,2
4-комнатные	шт./кв.м.	3 / 278,6	3 / 278,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	3 / 352,6	3 / 353,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2 433,6	2 438,6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков	Железобетон, монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения (ввод), в том числе:	п.м.	25,87	26,0
Труба ВЧШГ Д150	п.м.	25,87	25,87
Сеть хозяйственно-бытовой канализации (выпуска), в том числе:	п.м.	127,6	128,0
Труба ВЧШГ 2ф100	п.м.	63,8	63,8
Сеть дождевой канализации	п.м.	48,55	49,0
Труба ВЧШГ ф100	п.м.	48,55	48,55
Сеть электроснабжения 0,4 кВ, в том числе:	п.м.	1 698,0	1 698,0
Кабель АПвБбШп-4х16; 1кВ	п.м.	280,0	280,0
Кабель АПвБбШп -4х120; 1кВ	п.м.	748,0	748,0
Кабель АПвБбШп -4х185; 1кВ	п.м.	150,0	150,0
Кабель АПвБбШп -4х240; 1кВ	п.м.	520,0	520,0
Сеть теплоснабжения (ввод), в том числе:	п.м.	72,6	73,0
Труба 2ф133х5/225 в ППУ изоляции в ПЭ оболочке	п.м.	36,3	36,3
Сеть водоснабжения (межкорпусные), в том числе:	п.м.	22,0	22,0
Труба ВГП Ду40 оц	п.м.	11,0	11,0
Труба ВГП Ду50 оц	п.м.	11,0	11,0
Сеть теплоснабжения (межкорпус), в том числе:	п.м.	73,6	74,0
Труба 133х4,0	п.м.	9,2	9,2
Труба 133х4,0	п.м.	9,2	9,2
Труба 50х3,5 оц	п.м.	9,2	9,2

Труба 40x3,5 оц	п.м.	9,2	9,2
Труба 89x3,5	п.м.	9,2	9,2
Труба 89x3,5	п.м.	9,2	9,2
Труба 32x2,8 оц	п.м.	9,2	9,2
Труба 40x3,5оц	п.м.	9,2	9,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
корпус 9.1.	-	С	С
корпус 9.2.	-	С	С
корпус 9.3.	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
корпус 9.1.	кВт*ч/кв.м.	171,7	171,7
корпус 9.2.	кВт*ч/кв.м.	165,3	165,3
корпус 9.3	кВт*ч/кв.м.	143,7	143,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	шт.	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле
Приборы учета, в том числе:	-	-	-

Отопление	-	-	-
ВИС.Т-ТЗ-ТС-0-2-0-0-2-2-1-1-0-0-1-0-0-1-0-0-0-0-xx	шт.	1	1
VLF-15U-I Д15 мм	шт.	327	327
MTWI 32	шт.	1	1
Valtec VHM-T-15/0.6/MI-P	шт.	28	28
Valtec VHM-T-15/0.6	шт.	303	303
ВИС.Т-ТС-400-4-4-2-1	шт.	6	6
Электрика	-	-	-
Меркурий 234 ART-01	шт.	32	32
Меркурий 234 ART-03	шт.	15	15
Меркурий 200.02	шт.	314	314
Меркурий 234 ART-02	шт.	1	1
Водоснабжение	-	-	-
ХВС: ОСВИ Д32 мм	шт.	2	2
ХВС: СКБ Д20 мм	шт.	1	1
ХВС: ОСВИ Д25мм	шт.	1	1
ХВС: VLF-15U-I Д15 мм	шт.	327	327
ГВС ВИС.Т-ТЗ-ТС-0-2-0-0-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-0-0-xx	шт.	1	1
ГВС: VLF-15U-I Д15 мм	шт.	327	327

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.07.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, №30-14-220 от 21.02.2014;  
от 08.07.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, №30-14-220 от 21.02.2014;  
от 08.07.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, №30-14-220 от 21.02.2014;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 01.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 04.12.2020, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013;  
от 27.01.2021, Солодовников Евгений Викторович, № 77-13-189 от 24.06.2013.

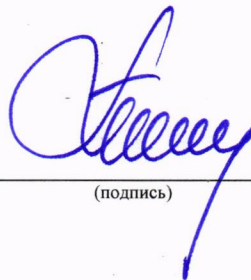
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 20 » августа 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

20.08.2021 17:44:48

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена