



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ-М"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

127018, МОСКВА ГОРОД,  
СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, ДОМ 1,  
СТРОЕНИЕ 5, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 42,  
+7(499)7501414,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2021

№ RU50-20-20056-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Новоивановское. 2 этап. Корпус 3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 3 (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2020 № 1507)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0020109:2381

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-11093-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 3:			
Строительный объем - всего	куб. м	324532,00	324532,00
в том числе надземной части	куб. м	274203,00	274203,00
Общая площадь	кв. м	89739,00	89739,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 3:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	54541,20	54740,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	27862,80
Количество этажей	шт.	16-25	16-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1403/55921,3	1403/56108,70
1-комнатные	шт./кв. м	861/-	861/26077,2
2-комнатные	шт./кв. м	459/-	459/24319,1
3-комнатные	шт./кв. м	83/-	83/5712,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	55921,30	56108,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный

			железобетон
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Рулонная из двухслойного ковра "Техноэласт"
Иные показатели			
Лифты, в т.ч.	шт.		21
в магазине	шт.		1
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м	3467,5	3486,6
площадь помещений апартаментов гостиничного типа	кв.м	1873,9	1874,6
площадь помещений администрации гостиницы	кв.м	63,6	63,7
площадь помещений магазина	кв.м	1530,0	1548,3
Количество нежилых помещений, в т.ч.:	шт.	44	44
количество апартаментов гостиничного типа	шт.	42	42
количество помещений администрации гостиницы	шт.	1	1
количество помещений магазина	шт.	1	1
Вместимость подземной автостоянки, в т.ч. :	м/м	259	259
манежного типа хранения	м/м	186	186
полумеханизированного типа хранения	м/м	73	73
Площадь автостоянки манежного типа хранения	кв.м	-	2503,0
Технические помещения для обслуживания здания (33 шт.), в т.ч.:	кв.м	-	649,4
Венткамера (8 шт.)	кв.м	-	235,8
электрощитовая (11 шт.)	кв.м	-	140,5
ДПС (10 шт.)	кв.м	-	65,1
насосная (2 шт.)	кв.м	-	109,2

ИТП (2 шт. )	кв.м	-	98,8
Прочие нежилые помещения (16 шт.), в т.ч. :	кв.м	-	130,4
помещение консьержа (2 шт.)	кв.м	-	34,9
санузел (1 шт.)	кв.м	-	3,6
техническое помещение (2 шт.)	кв.м	-	31,1
дворницкая (1 шт.)	кв.м	-	7,0
помещение охраны (1шт.)	кв.м	-	18,9
ПУИ (9 шт.)	кв.м	-	34,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус 3:			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевыхпрофилях с одинарным

			остеклением
--	--	--	-------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.10.2021, кадастровый инженер: Валеева Ксения Нарзикуловна, СНИЛС: 164-225-324 43

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
01.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)