



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью "Жилой
Кому квартал Сити"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7703417626, ОГРН 5167746175350,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109028, город Москва, переулок Подкопаевский, дом 4,
эт. 4, пом. 20
G.Skakalina@zk-city.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33304

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » октября 2019 г.

№ 77-181000-009163-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Шмитовский проезд, вл. 39-
Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 1, Пресненский район, ЦАО. Этап 1 - Корпус 3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Шмитовский проезд, д. 39, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004046:3530

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский пр. вл. 39 -
Мукомольный пр., вл. 6. Участок 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-181000-013454-2016, дата выдачи «19» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	60 030,0	60 030,0
в том числе надземной части	куб.м.	53 528,0	53 528,0
Общая площадь	кв.м.	14 641,0	14 641,0
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1 375,0	1 338,6
Кладовые	кв.м.	252,78	252,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5 132,48	5 096,2
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 472,00	8 458,27
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 132,48	5 096,20
Количество этажей	шт.	2-8-11 + подвал	3-12
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/8472,00	120/8458,27
в т.ч. 1-комнатные	шт.	49/2182,84	49/2177,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	25/1733,15	25/1731,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	46/4556,01	46/4549,17
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021889

		фасад, кладка из пенобетонных блоков, внутренние несущие стены и перегородки: - межкомнатные - из легкобетонных пазогребневых блоков; кирпичные; - межквартирные - блоки из ячеистого бетона 200 мм.)	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки	Неэксплуатируемая, утепленная, совмещенная с внутренним водостоком через обогреваемые водоприемные воронки

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71	71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакет в алюминии	Двухкамерные стеклопакет в алюминии

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8466,00	8464,57
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Встроенный ВРУ	шт.	1	1
Водопровод, в т. ч.	п.м.	497	497
2d100 ВЧШГ	п.м.	33	33
2d200 ВЧШГ	п.м.	8	8
2d100 ВЧШГ	п.м.	26	26
2d200 ВЧШГ	п.м.	113	113
D63ПЭ-100SDR17	п.м.	14	14
D280ПЭ-100SDR17	п.м.	303	303
Телефонная канализация (а/ц трубы)	п.м.	381	381
Дождевая канализация, в т. ч.	п.м.	864	864
D500 ж/б	п.м.	203,3	203,3
D400 ж/б	п.м.	569	569
D200 ВЧШГ	п.м.	91,7	91,7
Выпуски Дождевой канализации, в т. ч.	п.м.	137	137
D 110 SN16 "Корсис Про"	п.м.	100	100
D 160 SN16 "Корсис Про"	п.м.	37	37
Хозяйственно-бытовая канализация, в т. ч.	п.м.	1092,0	1092,0
D 200 ВЧШГ оцин. С ЦПП	п.м.	477,7	477,7
D 300 ВЧШГ	п.м.	328,3	328,3
D 315 SN16 "Корсис Про"	п.м.	286	286
Выпуски Хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	110	110
D100 + D150 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	110	110
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	шт.	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании	Плоская монолитная железобетонная плита на естественном основании
Материалы стен	-	Конструктивная схема - смешанная; (наружные стены - монолитный железобетонный каркас; наружные ограждающие конструкции - вентилируемый	МОНОЛИТНЫЕ

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009163-2019

5

		профиле Реалит	профиле Реалит
Общедомовой водомерный узел ХВС - тип не указан	шт.	1	1
Общедомовой водомерный узел горячего водоснабжения в ИТП - СКБ-40- тип не указан	шт.	1	1
В ИТП на вводе общедомовой счетчик тепловой энергии - ВИС.Т	шт.	1	1
Теплосчетник на подплитке в ИТП - MTWI (ETWI)	шт.	1	1
Электросчетчики: ГРЦЗ в т.ч.: Счетчик Меркурий 234 ARTM-03 с РВ.Г интерфейсом	шт.	2	2
Электросчетчики квартир - Меркурий (количество не указано)	шт.	-	-
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	3	3
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	3	3
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	1	1
Счетчик Меркурий 230ART-02RN	шт.	5	5
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	2	2
Счетчик Меркурий 230ART-01RN	шт.	1	1
Счетчик Меркурий 230ART-03RN	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.;
от 15.10.2019 г., Любименкова Анастасия Михайловна, № 77-15-53 от 23.03.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 29 » октября 2019 г.

М.П.





PB 0021838