



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Стадион «Спартак»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
полное наименование организации – для юридических лиц).
125424 г. Москва Волоколамское ш. д.69, стр.1.
info@stadionspartak.ru,
yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24724

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2017 г.

№ 77-179000-008207-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Два многоквартирных жилых дома, именуемые «Корпус 1» и «Корпус 2» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности соответствующей инфраструктурой.

1 этап – корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 71, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0015001:1776**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл.67**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77179000-010562**, дата выдачи «**06**» февраля **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	394400,00	394400,00
в том числе надземной части	куб.м.	273700,00	273700,00
Общая площадь	кв.м.	97190,80	97190,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	38837,20	38864,00
Количество зданий, сооружений	шт.	31	31
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3268,00	3241,20
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45097,80	45097,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	42105,20	42105,20
Количество этажей	шт.	1-13- 19+2подз.+технич. чердак	1-13- 19+2подз.+технич. чердак
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего		744/45097,80	744/45097,80
в т.ч. 1-комнатные	шт.	294/11329,30	294/11329,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	312/21174,20	312/21174,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	138/12594,30	138/12594,30

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46584,00	46584,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	-	-	-
Водопровод (тр. ВЧШГ с ЦПП и наружным цинкованием) 2д200мм	п.м.	34,00	34,00
Канализация самотечная (тр. ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и нар.цинкованием) д200мм, д300мм	п.м.	232,65	231,00
Канализация самотечная (выпуска из здания) тр. ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием и нар.цинкованием) д100мм, д150мм	п.м.	31,00	36,00
Водосток самотечный (тр. д400 (ж/б))	п.м.	371,00	375,00
Водосток (выпуска) д160мм ПЭ; д110мм ПЭ	п.м.	35,00	33,00
Телефонная канализация (тр. ПНД-110, 4 отв.)	п.м.	29,00	27,00
Электроснабжение кабельные сети 0,4 кВ, кабельная линия (ПвББШнг (4x120); (4x95); (4x70)	п.м.	338,00	321,00
Наружное освещение, кабель наружного освещения (кабель ВББШв (4x6))	п.м.	972,00	957,00
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б; блоки из ячеистых бетонов	монолитный ж/б; блоки из ячеистых бетонов
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	гравий, мембрана, геотекстиль, гидроизоляция, стяжка, утеплитель, стяжка, керамзит, пароизоляция	гравий, мембрана, геотекстиль, гидроизоляция, стяжка, утеплитель, стяжка, керамзит, пароизоляция
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты ROCKWOOL 150 мм	минераловатные плиты ROCKWOOL 150 мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ (двухкамерный стеклопакет) алюминиевый теплый профиль (однокамерный стеклопакет)	ПВХ (двухкамерный стеклопакет) алюминиевый теплый профиль (однокамерный стеклопакет)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
секция 1-3	кВт*ч/кв.м.	82,3	82,3
секция 4-10	кВт*ч/кв.м.	83,6	83,6
въезд в гараж	кВт*ч/кв.м.	158,27	158,27
Теплосчетчики ИТП НПО «Тепловизор» ВИС.Т квартиры и помещения аренды-«Тепловодохран»Пульсар			
Счетчик горячей воды-квартиры и помещения аренды «Тепловодохран» Пульсар			
Счетчик холодной воды - общедомовой ОАО «Завод Водоприбор» ВМХ -65 квартиры и помещения аренды «Тепловодохран» Пульсар			
Электросчетчики ВРУ –ООО «НПК «Инкотекс» Меркурий 230ART-01 (02.03) С(К)Т квартиры-ООО «НПК «Инкотекс» Меркурий 230 ART-01 RN			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.12.2017; Бурмистров Алексей Сергеевич; № 77-14-247, 13.08.2014

20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014

20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014

20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014

20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014 0019834

20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
20.12.2017; Мамаева Елена Юрьевна; № 77-14-129, 28.04.2014
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012
21.12.2017; Чернов Андрей Сергеевич; № 77-12-178, 15.10.2012

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.



8760000 PBL 0000928