



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125424, г. Москва, Волоколамское ш., д.69

info@stadionspartak.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36818

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » августа 2021 г.

№ 77-179000-010241-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 6» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125080, Москва, Волоколамское шоссе, д. 71, корп. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0015001:1778**

строительный адрес: **Москва, Волоколамское шоссе, вл. 71/8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-179000-017245-2018, дата выдачи «07» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	189071,84	189071,84
в том числе надземной части	куб.м.	131717,63	131717,63
Общая площадь	кв.м.	48600,75	48600,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений(нежилые продаваемые помещения)	кв.м.	824,12	824,2
Количество кладовых/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	130/720,6	130/720,6
Количество машиномест/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	383/ 5093,9	383/ 5093,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6638,7	6638,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24658,47	24655,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	20052,5	20052,5
Количество этажей	шт.	22-23+2 подз.	24-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	357/24658,47	357/24655,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	147/6111,1	147/6110,3

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	105/6889,3	105/6888,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	84/8776,4	84/8775,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	21/2881,67	21/2881,5
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25410,61	25410,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (труба ВЧШГ с ЦПП и нар. цинкованием) 2хДу200	п.м.	32	32
Водосток (трубы чуг., ВЧШГ d100,150; ВЧШГ 2d150)	п.м.	12,02	12
Хоз-бытовая канализация (трубы чуг. ВЧШГ d100, ВЧШГ 2d100, ВЧШГ d200)	п.м.	44,50	44
Внутриплощадочные сети связи (труба ПНД-110, 2 отв.)	п.м.	11	11
Наружное освещение:	-	-	-
Кабельная линия наружного освещения (кабель ВББШв (4х6))	п.м.	752,96	753
Опора наружного освещения VITROLUX ST-LN-16-DWC_h6 1x16 Вт; Н = 6 м	шт.	13	13
Опора наружного освещения VITROLUX ST-LN-16/34-DWC_h6 1x16 Вт+1x34 Вт; Н = 6 м	шт.	16	16
Опора наружного освещения VITROLUX ST-LN-25/50-DWC_h8 1x25 Вт+1x50 Вт; Н = 8 м	шт.	2	2
Опора наружного освещения VITROLUX ST-LN-36-DWC_h6 1x36 Вт; Н = 6 м	шт.	6	6
Опора наружного освещения VITROLUX ST-LN-50-DWC_h8 1x50 Вт; Н = 8 м	шт.	2	2
Один встраиваемый в брусчатку светильник TRIF ICE TX, 1x1.2 Вт	шт.	6	6
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные Из мелких бетонных блоков	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ПАРКИНГ: Песок, геотекстиль, щебень, профилированная мембрана, утеплитель, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону; ЗДАНИЕ: Гидроизоляция 2 слоя, цементно- песчаная стяжка, керамзит по уклону, геотекстиль, утеплитель, пароизоляция	ПАРКИНГ: Песок, геотекстиль, щебень, профилированная мембрана, утеплитель, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону; ЗДАНИЕ: Гидроизоляция 2 слоя, цементно- песчаная стяжка, керамзит по уклону, геотекстиль, утеплитель, пароизоляция
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	58,8	58,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учёта тепловой энергии:	-	-	-
Счетчик ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1 (ИТП ввод)	шт.	1	1
Счетчики системы отопления пульсар с импульсным выходом Ду 15мм	шт.	366	366
Счетчик горячей воды, Ду 25 МТWi- 25 (подпитка)	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии:	-	-	-
Счетчик ртутный-236 ART-01 PQRS 5-60A	шт.	365	365
Счетчик ртутный-236 ART-02 PQRS 10-100A	шт.	4	4
Счетчик ртутный-236 ART-03 PQRS 5A(10A)	шт.	7	7
Приборы учета ХВС:	-	-	-
Счетчик воды турбинный ВМХИ-50, Ф50мм (Ввод ХВС в Корпус 6)	шт.	1	1
Счетчики холодной воды универсальные пульсар с импульсным выходом	шт.	658	658
Счетчик холодной воды ВСХНд-32	шт.	2	2
Приборы учета ГВС:	-	-	-
Счетчики горячей воды универсальные пульсар с импульсным выходом	шт.	656	656

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;
от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;

от 05.07.2021; Боронин Пётр Сергеевич, от 28.01.2016 № 77-16-13;


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Игнатьев

(расшифровка подписи)



августа 25 2021 г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

25.08.2021 16:57:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена