



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ДомГрад"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140002, Московская область, г.  
Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 15,  
ЭТ/ПОМ/КОМ 4/V/38,  
+7(916)6443480, s.zimakov@gk-  
osnova.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2021

№ RU50-22-18698-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**Многофункциональный жилой комплекс корп. 2 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. 8 Марта, вл. 50**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица 8 Марта, дом 48  
(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.09.2019 № 3307-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010105:878

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-14163-2019**, дата выдачи **28.08.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
-			
Строительный объем - всего	куб. м	58570,74	58570,70
в том числе надземной части	куб. м	56335,48	56335,40
Общая площадь	кв. м	16934,44	16934,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9074,52	9074,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26-25	26-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	46	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/-	199/-
1-комнатные	шт./кв. м	74/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/2465.3
3-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2736.7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9214,64	9214,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б

			плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя Техноэласта
<b>Иные показатели</b>			
Площадь встроенных нежилых БКТ всего	кв.м	1813,01	1806,6
Количество блоков встроенных помещений 2 этаж	шт.	7	7
Площадь встроенных нежилых БКТ: 2-6 этаж	кв.м	1524,10	1517,6
Количество блоков встроенных помещений 3-6 этаж	шт.	28	28
Площадь мест общего пользования	кв.м		3503,7
Площадь встроенных нежилых БКТ: 1 этаж	кв.м	288,91	289,0
Количество блоков встроенных помещений всего	шт.	39	39
Площадь индивидуальной кладовой	кв.м	57,38	57,4
Общая площадь 1-комнатных квартир	кв.м		3872,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.		120
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м	378,35	377,1
Количество блоков встроенных помещений 1 этаж	шт.	4	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
-			
Класс энергоэффективности здания		-	А++высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	6,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна- ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом, - алюминиевые профили с двойным стеклопакетом - наружные двери металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 25.03.2021, кадастровый инженер Иванов Александр Михайлович СНИЛС: 065-417-002 41

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
21.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)