



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Московский городской центр  
продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1  
info@mgcprn.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36393

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » декабря 2021 г.

№ 77-170000-010459-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многофункциональный жилой комплекс» Этап 2, Корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Ново-Переделкино, Чоботовская улица, дом 2, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015005:29701**

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Ново-Переделкино, пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-170000-017117-2018**, дата выдачи «**25**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	264397,6	264397,6
в том числе надземной части	куб.м.	256591,0	256591,0
Общая площадь	кв.м.	58715,0	58715,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (в том числе офисы)	кв.м.	1964,1	1977,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43893,0	43846,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14280,2	14090,9
Количество этажей	шт.	23 +1подземный	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	835/45801,0	835/45508,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	463/19330,8	463/19248,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	285/18365,7	285/18272,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	87/8104,5	87/7986,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45801,0	45508,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод (общая протяженность)	м.	11,15	11,0
Канализация (общая протяженность)	м.	213,5	214,0
Канализация (выпуска) (общая протяженность)	м.	43,2	43,0
Водосток (общая протяженность)	м.	148,7	149,0
Водосток (выпуска) (общая протяженность)	м.	34,2	34,0
Электрический кабель 0,4кВ (общая протяженность трассы в земле)	м.	347,52	348,0
Трасса кабельной линии наружного освещения (общая протяженность трассы в земле)	м.	752,7	753,0
ИТП встроенное	шт.	1	1
Лифты	шт.	21	21
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные из мелких бетонных блоков	монолитные, железобетонные из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита; керамзитобетон по уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстильгидропробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультрадрайв» 2 слоя;	монолитная ж/б плита; керамзитобетон по уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстильгидропробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультрадрайв» 2 слоя; геотекстильгидропр

		геотекстиль; гидроизоляционный материал; теплоизоляционный материал – пенополистирол типа «Пеноплекс Кровля»; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитная сетка; тип 1 - промытый гравий фракции 2-5 мм; тип 2 - армированная фиброволокном цементно-песчаная стяжка и тротуарная плитка	обивной термообработанный; утеплитель – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс Кровля»; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитная сетка; тип 1 - промытый гравий фракции 2-5 мм; тип 2 - армированная фиброволокном цементно-песчаная стяжка и тротуарная плитка
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	128,4	128,4
Материалы утепления наружных	-	минераловатны	минераловатные

ограждающих конструкций		е плиты полистирольные е плиты	плиты полистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
<b>Приборы учета энергетических ресурсов</b>			
Тепловой энергии:			
Теплосчетчик ВИС.Т3 (вводной)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т1	шт.	3	3
Пульсар d15	шт.	860	860
Электроэнергии:			
Меркурий 236 ART	шт.	835	835
Меркурий 234 ART	шт.	28	28
Меркурий 230 ART	шт.	20	20
ХВС:			
ВСХНд-50 (вводной)	шт.	1	1
Пульсар d15	шт.	862	862
Пульсар d25	шт.	2	2
ГВС:			
Пульсар d15	шт.	862	862
Водосчетчик ГВС МТWi-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**13.09.2021 Власенко Регина Витальевна СРО ОПКД №2895, 99-99-1001000**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

**13.09.2021 Сумина Маргарита Андреевна СРО ОПКД №1445, 77-13-212 от 05.08.2013**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

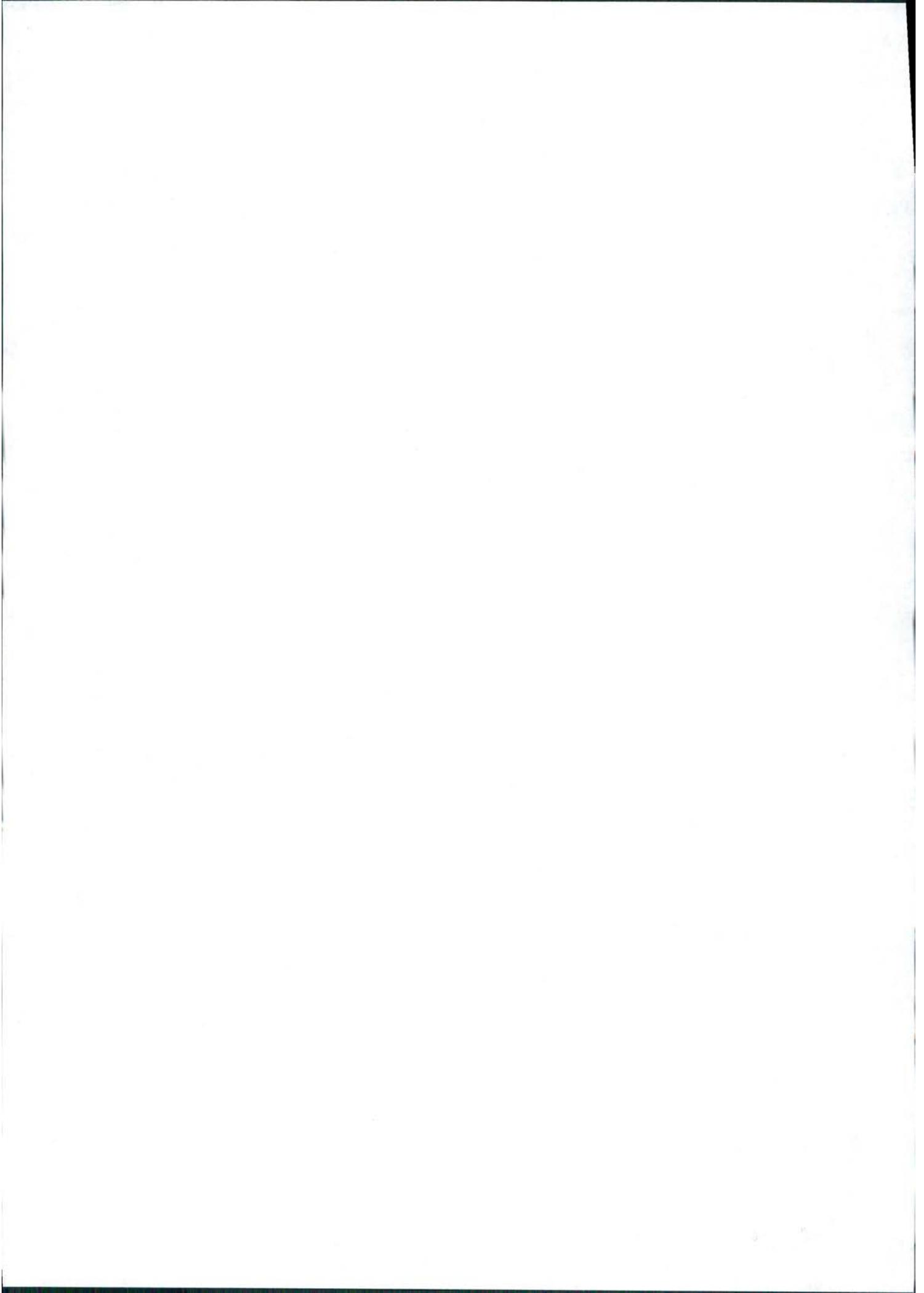
(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 2021 г.





## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

03.12.2021 18:06:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 239e0900066ad65984634cba0978100f7

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена