



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ ФИНСКИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140200, Московская область, г.о.  
Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская,  
д. 4, литера В, пом. 39, эт. 3,  
[igor.orishenko@yit.ru](mailto:igor.orishenko@yit.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2020

№ RU50-14-16171-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 2 по ППТ»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр экспертных решений»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-029265-2020 от 07.07.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050280:877</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:14:0050280</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50366000–MSK027282 от 13.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.05.2018 № П14/0048-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Щёлково, г. Щёлково, микрорайон "Потапово-3А", ул. Фрунзе"</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 2 по ППТ»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>21362,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5395,00</b>
Объем (куб. м):	<b>67507,38</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3118,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>48,82</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1307,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения поз. 2</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13775,36;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14418,88;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 320;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 17</b>  <b>Площадь жилого здания - 20194,02 кв. м</b>  <b>Площадь подвала - 1114,08 кв. м</b>  <b>Площадь технических помещений на кровле здания - 54,60 кв. м</b>  <b>Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов) - 936,40 кв. м</b>  <b>Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов) - 18 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 488,58 кв. м</b>  <b>Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 83;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Фрунзе</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.07.2023 в соответствии с **К-6208-ПОС**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)