



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36722

экз. №1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Бизнес Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701,  
почтовый адрес: -  
его почтовый индекс и адрес,  
yudinai@ingrad.com  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 15 » июня 2018 г.

N 77-239000-017337-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-1650-18 от 06.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:17:0110205:12565



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU/77239000-036861 от 20.03.2018, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГЕФЕСТ", шифр 41/18-ГК-2 от 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирное здание, корпус 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>25114,53</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>354942,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>102794,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5479,81</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>72,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1374,62</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 18629,83 Количество квартир (шт.): 368</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирное здание, корпус 6, с встроено-пристроенной ДОО</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>53406,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>354942,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>208987,24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>14994,04</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2-12-22+1 подземный</b>	Высота (м):	<b>72,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4160,2</b>		
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 34280,25 Количество квартир (шт.): 692</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП4, ТП5, БРП, КНС1, КНС2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>212,42</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>354942,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>1734,41</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>963,47</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	<b>6,75</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>170,6</b>			
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово, уч. 16/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			



Продолжение разрешения на строительство от 15.06.2018 № 77-239000-017337-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «15» октября 2020 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«15» июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.