



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46339

экз. №1

*Специализированной*

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«ТЕКТА-ОБРУЧЕВА»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7728013537, ОГРН 1027739372220,

почтовый адрес: г. Москва, ул. Обручева, д. 23,  
стр. 4, каб. 8, эт. 1

его почтовый индекс и адрес,

perechesova@tekta.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 05 » февраля 2021 г.

N 77-171000-019388-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями 1 этап Московская государственная экспертиза 77-1-1-3-000380-2021 от 12.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:06:0003015:4043

*Ирина Владимировна Земестителы*  
председатель

*А.В. Вологов*

Центральному бюро  
Земельный отдел  
председатель

Центральному бюро  
Земельный отдел  
председатель

М.В. Славов

М.В. Славов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-05-2020-3497 от 14.12.2020, выдан Москомархитектурой <i>14.10.2020</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГАФА» -, шифр 20/06/2020/1 от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Высотный градостроительный комплекс общественно-жилого назначения со встроенно-пристроенными помещениями, этап: 1 этап</b>			
Общая площадь (кв. м):		112664,2	Площадь участка (кв. м): 27378
Объем (куб. м):		504398,10	в том числе подземной части (куб. м): 110047,90
Количество этажей (шт.):		1-34-3 подз	Высота (м): 119,95
Количество подземных этажей (шт.):		3	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		5217,0	
Иные показатели:		площадь квартир общая (кв.м.): 71666,7 количество квартир (шт.): 1106; количество м/мест в подземной автостоянке (шт): 655; количество кладовых (шт): 363; площадь кладовых жильцов (кв.м): 1525,60; количество мест хранения малых транспортных средств (шт.): 95 <i>площадь помещений общественного назначения (кв.м): 2482,0</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
Общая площадь (кв. м):		27733,85	Площадь участка (кв. м): 27378
Объем (куб. м):		130205,10	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		1-34+3 подз	Высота (м): 119,95
Количество подземных этажей (шт.):		3	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 374	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):		28014,25	Площадь участка (кв. м): 27378
Объем (куб. м):		125891,50	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		34+3 подз	Высота (м): 119,95
Количество подземных этажей (шт.):		3	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1121,0	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 378	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):		27827,31	Площадь участка (кв. м): 27378
Объем (куб. м):		131372,60	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		1+34+3 подз	Высота (м): 119,95
Количество подземных этажей (шт.):		3	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 354	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Обручевский, Обручева ул. вл. 23	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		





