



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"КиноДевелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г.о. Жуковский, г.
Жуковский, Мичурина ул., д. 7/13, эт.
2, оф. 3, +7(905)5211393,
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-12-20465-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Строительство жилых зданий № 4 и № 5 с подземной автостоянкой, встроенными общественными помещениями по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московская область»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, улица Полковника Романова, дом 7, корпус 1 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 02.08.2019 3386) Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, улица Полковника Романова, дом 7 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 02.08.2019 3386)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0080512:50

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11141-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилое здание № 5			
Строительный объем - всего	куб. м	210656,00	210656,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	54465,20	54465,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилое здание № 4			
Строительный объем - всего	куб. м	197806,00	197806,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	50893,40	50893,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30112,40	30112,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-23	10-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	628/-	628/30537,30
1-комнатные	шт./кв. м	239/8293,70	239/8293,70
2-комнатные	шт./кв. м	295/15435,60	295/15435,60

3-комнатные	шт./кв. м	78/5435,20	78/5435,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/1372,80	16/1372,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30537,30	30537,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	бет.блоки,прочие материалы
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноруп В60, Н30
Иные показатели			
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	211	211
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	9	9
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	19	19
Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв.м	1518,80	1518,80
Количество кладовых	шт.	89	89
Общая площадь кладовых	кв.м	335,10	335,10
Количество помещений МОП	шт.	822	822
Общая площадь помещений МОП	кв.м	7755,30	7755,30
Количество помещений МОП (обособленные и изолированные)	шт.	107	107
Общая площадь помещений МОП (обособленные и изолированные)	кв.м	455,00	455,00
Площадь помещений автостоянки	кв.м	7175,20	7175,20
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	1128,10	1128,10
Количество помещений технического и инженерного	шт.	31	31

назначения (обособленные и изолированные)			
Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	кв.м	958,90	958,90
Жилое здание № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28845,50	28845,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-23	10-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	606/-	606/29345,60
1-комнатные	шт./кв. м	238/8225,70	238/8225,70
2-комнатные	шт./кв. м	271/14207,20	271/14207,20
3-комнатные	шт./кв. м	86/5999,00	86/5999,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	11/913,70	11/913,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29345,60	29345,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	бет.блоки, прочие материалы
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Технориф В60, Н30
Иные показатели			

Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	119	119
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	5	5
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	18	18
Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв.м	1980,80	1980,80
Количество кладовых	шт.	76	76
Общая площадь кладовых	кв.м	292,70	292,70
Количество помещений МОП	шт.	711	711
Общая площадь помещений МОП	кв.м	7666,00	7666,00
Площадь помещений автостоянки	кв.м	4979,30	4979,30
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	1818,20	1818,20
Количество помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	шт.	41	41
Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	кв.м	1229,00	1229,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилое здание № 5			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилое здание № 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 16.12.2021, от 13.12.2021, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
30.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент" (Р001-4118220436-53615425 от 11.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2021 № RU50-12-20465-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

словосочетание «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):» разрешения на ввод изложить в следующей редакции: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 24.12.2021, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.».

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30112,40	30112,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-23	10-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	628/-	628/30537,3
1-комнатные	шт./кв. м	239/8293,70	239/8293,70
2-комнатные	шт./кв. м	295/15435,60	295/15435,60
3-комнатные	шт./кв. м	78/5435,20	78/5435,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	16/1372,80	16/1372,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30537,30	30537,30
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	бет.блоки,прочие материалы
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноруф В60, Н30
Иные показатели			
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	221	221
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	9	9
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	19	19
Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв.м	1518,80	1518,80
Количество кладовых	шт.	89	89
Общая площадь кладовых	кв.м	335,10	335,10
Количество помещений МОП	шт.	822	822
Общая площадь помещений МОП	кв.м	7755,30	7755,30
Количество помещений МОП (обособленные и изолированные)	шт.	107	107
Общая площадь помещений МОП (обособленные и изолированные)	кв.м	455,00	455,00
Площадь помещений автостоянки	кв.м	7175,20	7175,20
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	1128,10	1128,10
Количество помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	шт.	31	31
Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	кв.м	958,90	958,90
Жилое здание № 4			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	28845,50	28845,50

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-23	10-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	606/-	606/29345,6
1-комнатные	шт./кв. м	238/8225,70	238/8225,70
2-комнатные	шт./кв. м	271/14207,20	271/14207,20
3-комнатные	шт./кв. м	86/5999,00	86/5999,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	11/913,70	11/913,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29345,60	29345,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б плита
Материалы стен		-	бет.блоки,прочие материалы
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Технориф В60, Н30
Иные показатели			
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	119	119
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	5	5
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	18	18
Общая площадь встроенно-	кв.м	1980,80	1980,80

пристроенных общественных помещений (БКТ)			
Количество кладовых	шт.	76	76
Общая площадь кладовых	кв.м	292,70	292,70
Количество помещений МОП	шт.	711	711
Общая площадь помещений МОП	кв.м	7666,00	7666,00
Площадь помещений автостоянки	кв.м	4979,30	4979,30
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	1818,20	1818,20
Количество помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	шт.	41	41
Общая площадь помещений технического и инженерного назначения (обособленные и изолированные)	кв.м	1229,00	1229,00
Площадь помещений автомойки, в т.ч.:	кв.м	476,20	476,20
площадь автомойки	кв.м	415,10	415,10
площадь технического помещения автомойки 1	кв.м	23,60	23,60
площадь технического помещения автомойки 2	кв.м	37,50	37,50
Площадь помещений МОП (обособленные и изолированные)	кв.м	552,80	552,80
Количество помещений МОП (обособленные и изолированные)	шт.	124	124

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)