

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, корпус 6**

**№ 77-001819 по состоянию на 10.06.2019**

**Дата подачи декларации: 09.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Староселье»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Староселье»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космодамианская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>52</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>27</b> ; Помещение: <b>I</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)104-29-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dev@ooostaroselie.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ooostaroselie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сурат</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор ООО "УК Марьино"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "МИЦ", ГК "МИЦ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7708322752</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746745362</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "МИЦ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7734685657</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Рябинский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,995 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Рябинский А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Копылков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,995 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Копылков А.М. владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 10 0% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99,99% долей в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Староселье".</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Девять миллионов рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>67 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Шестьдесят семь тысяч рублей</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Филимонковское</b>
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Староселье</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11423, кор.6</b>
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22942,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15059,22 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15059,22 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью "ГРАУНД ЛТД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720016543</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосгоргеотрест"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714099647</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тикканен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841421257</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0060-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал "Цветочные Поляны"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-246000-017269-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>06.02.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"РЕЗЕРВ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7724860130</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:17:0000000:11423</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>374 540 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к жилому дому корпус 6 - по внутриквартальным проездам с выездом на проектируемую дорогу М-3 Украина-Середнево-Марьино-Десна, и на существующий участок автодороги М-3 Украина-Староселье. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилому дому. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов шириной не менее 4,2-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей - 35 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН. Для размещения расчетного количества 179 м/м для постоянного хранения автомобилей предусматривается разместить - 40 м/м на придомовой территории корпуса 6 и 139 м/м в многоуровневом паркинге в шаговой доступности.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В качестве благоустройства придомовой территории предусматриваются площадки для мусоросборников</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия ГУП «Моссвет» от 11.12.2017 г. № 17268 на устройство наружного освещения. Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединённая электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-107003/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>217 694 800,48 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Староселье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708322752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТС-К6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Староселье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708322752</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>101BK-M</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Староселье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7708322752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>101BK-M</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Староселье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7708322752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>101BK-M</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>338</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	А	31.4	1
2	жилое	1	А	47.18	2
3	жилое	1	А	47.18	2
4	жилое	1	А	55.66	2
5	жилое	1	А	79.37	3
6	жилое	2	А	30.97	1
7	жилое	2	А	46.72	2
8	жилое	2	А	46.72	2
9	жилое	2	А	38.63	1
10	жилое	2	А	34.88	1
11	жилое	2	А	59.76	2
12	жилое	2	А	37.06	1
13	жилое	3	А	30.97	1
14	жилое	3	А	46.72	2
15	жилое	3	А	46.72	2
16	жилое	3	А	38.63	1
17	жилое	3	А	34.31	1
18	жилое	3	А	59.76	2
19	жилое	3	А	37.06	1
20	жилое	4	А	30.97	1
21	жилое	4	А	46.72	2
22	жилое	4	А	46.72	2
23	жилое	4	А	38.63	1
24	жилое	4	А	34.31	1
25	жилое	4	А	59.76	2
26	жилое	4	А	37.06	1
27	жилое	5	А	30.97	1



28	жилое	5	А	46.72	2
29	жилое	5	А	46.72	2
30	жилое	5	А	38.63	1
31	жилое	5	А	34.31	1
32	жилое	5	А	59.76	2
33	жилое	5	А	37.06	1
34	жилое	6	А	30.97	1
35	жилое	6	А	46.72	2
36	жилое	6	А	46.72	2
37	жилое	6	А	38.63	1
38	жилое	6	А	34.31	1
39	жилое	6	А	59.76	2
40	жилое	6	А	37.06	1
41	жилое	7	А	30.97	1
42	жилое	7-8	А	94.25	3
43	жилое	7-8	А	94.25	3
44	жилое	7	А	38.63	1
45	жилое	7	А	34.31	1
46	жилое	7	А	59.76	2
47	жилое	7	А	37.06	1
48	жилое	8	А	30.97	1
49	жилое	8	А	38.63	1
50	жилое	8	А	34.31	1
51	жилое	8	А	59.76	2
52	жилое	8	А	37.06	1
53	жилое	1	В	36.76	1
54	жилое	1	В	82.79	3
55	жилое	1	В	36.82	1
56	жилое	1	В	60.31	2
57	жилое	1	В	31.4	1
58	жилое	2	В	24.17	1
59	жилое	2	В	36.14	1
60	жилое	2	В	59.76	2
61	жилое	2	В	36.72	1
62	жилое	2	В	36.25	1
63	жилое	2	В	59.76	2
64	жилое	2	В	30.97	1
65	жилое	3	В	23.61	1
66	жилое	3	В	36.14	1
67	жилое	3	В	59.76	2
68	жилое	3	В	36.25	1
69	жилое	3	В	36.25	1
70	жилое	3	В	59.76	2

71	жилое	3	В	30.97	1
72	жилое	4	В	23.61	1
73	жилое	4	В	36.14	1
74	жилое	4	В	59.76	2
75	жилое	4	В	36.25	1
76	жилое	4	В	36.25	1
77	жилое	4	В	59.76	2
78	жилое	4	В	30.97	1
79	жилое	5	В	23.61	1
80	жилое	5	В	36.14	1
81	жилое	5	В	59.76	2
82	жилое	5	В	36.25	1
83	жилое	5	В	36.25	1
84	жилое	5	В	59.76	2
85	жилое	5	В	30.97	1
86	жилое	6	В	23.61	1
87	жилое	6	В	36.14	1
88	жилое	6	В	59.76	2
89	жилое	6	В	36.25	1
90	жилое	6	В	36.25	1
91	жилое	6	В	59.76	2
92	жилое	6	В	30.97	1
93	жилое	7	В	23.61	1
94	жилое	7	В	36.14	1
95	жилое	7	В	59.76	2
96	жилое	7	В	36.25	1
97	жилое	7	В	36.25	1
98	жилое	7	В	59.76	2
99	жилое	7	В	30.97	1
100	жилое	8	В	23.61	1
101	жилое	8	В	36.14	1
102	жилое	8	В	59.76	2
103	жилое	8	В	36.25	1
104	жилое	8	В	36.25	1
105	жилое	8	В	59.76	2
106	жилое	8	В	30.97	1
107	жилое	1	С	63.78	3
108	жилое	1	С	28.97	1
109	жилое	1	С	56.2	2
110	жилое	1	С	37.33	1
111	жилое	1	С	35.12	1
112	жилое	1	С	35.12	1
113	жилое	1	С	53.68	2

114	жилое	2	С	79.33	4
115	жилое	2	С	48.92	2
116	жилое	2	С	28.49	1
117	жилое	2	С	55.21	2
118	жилое	2	С	36.8	1
119	жилое	2	С	34.53	1
120	жилое	2	С	34.53	1
121	жилое	2	С	53.19	2
122	жилое	3	С	79.33	4
123	жилое	3	С	48.35	2
124	жилое	3	С	28.49	1
125	жилое	3	С	55.21	2
126	жилое	3	С	36.8	1
127	жилое	3	С	34.53	1
128	жилое	3	С	34.53	1
129	жилое	3	С	53.19	2
130	жилое	4	С	79.33	4
131	жилое	4	С	48.35	2
132	жилое	4	С	28.49	1
133	жилое	4	С	55.21	2
134	жилое	4	С	36.8	1
135	жилое	4	С	34.53	1
136	жилое	4	С	34.53	1
137	жилое	4	С	53.19	2
138	жилое	5	С	79.33	4
139	жилое	5	С	48.35	2
140	жилое	5	С	28.49	1
141	жилое	5	С	55.21	2
142	жилое	5	С	36.8	1
143	жилое	5	С	34.53	1
144	жилое	5	С	34.53	1
145	жилое	5	С	53.19	2
146	жилое	6	С	79.33	4
147	жилое	6	С	48.35	2
148	жилое	6	С	28.49	1
149	жилое	6	С	55.21	2
150	жилое	6	С	36.8	1
151	жилое	6	С	34.53	1
152	жилое	6	С	34.53	1
153	жилое	6	С	53.19	2
154	жилое	7	С	79.33	4
155	жилое	7	С	48.35	2
156	жилое	7	С	28.49	1

157	жилое	7	С	55.21	2
158	жилое	7	С	36.8	1
159	жилое	7	С	34.53	1
160	жилое	7	С	34.53	1
161	жилое	7	С	53.19	2
162	жилое	8	С	79.33	4
163	жилое	8	С	48.35	2
164	жилое	8	С	28.49	1
165	жилое	8	С	55.21	2
166	жилое	8	С	36.8	1
167	жилое	8	С	34.53	1
168	жилое	8	С	34.53	1
169	жилое	8	С	53.19	2
170	жилое	1	D	71.64	3
171	жилое	1	D	39.56	1
172	жилое	1	D	31.4	1
173	жилое	1	D	73.81	4
174	жилое	2	D	70.65	3
175	жилое	2	D	38.99	1
176	жилое	2	D	30.97	1
177	жилое	2	D	40.23	2
178	жилое	2	D	70.65	3
179	жилое	3	D	70.65	3
180	жилое	3	D	38.99	1
181	жилое	3	D	30.97	1
182	жилое	3	D	39.9	2
183	жилое	3	D	70.65	3
184	жилое	4	D	70.65	3
185	жилое	4	D	38.99	1
186	жилое	4	D	30.97	1
187	жилое	4	D	39.9	2
188	жилое	4	D	70.65	3
189	жилое	5	D	70.65	3
190	жилое	5	D	38.99	1
191	жилое	5	D	30.97	1
192	жилое	5	D	39.9	2
193	жилое	5	D	70.65	3
194	жилое	6	D	70.65	3
195	жилое	6	D	38.99	1
196	жилое	6	D	30.97	1
197	жилое	6	D	39.9	2
198	жилое	6	D	70.65	3
199	жилое	7	D	70.65	3

200	жилое	7	D	38.99	1
201	жилое	7	D	30.97	1
202	жилое	7	D	39.9	2
203	жилое	7	D	70.65	3
204	жилое	8	D	70.65	3
205	жилое	8	D	38.99	1
206	жилое	8	D	30.97	1
207	жилое	8	D	39.9	2
208	жилое	8	D	70.65	3
209	жилое	1	E	65.98	3
210	жилое	1	E	64.79	3
211	жилое	1	E	36.99	1
212	жилое	1	E	61.7	2
213	жилое	1	E	34.66	1
214	жилое	2	E	34.52	1
215	жилое	2	E	46.72	2
216	жилое	2	E	46.72	2
217	жилое	2	E	37.03	1
218	жилое	2	E	36.46	1
219	жилое	2	E	55.72	2
220	жилое	2	E	34.26	1
221	жилое	3	E	34.01	1
222	жилое	3	E	46.72	2
223	жилое	3	E	46.72	2
224	жилое	3	E	36.46	1
225	жилое	3	E	36.46	1
226	жилое	3	E	55.72	2
227	жилое	3	E	34.26	1
228	жилое	4	E	34.01	1
229	жилое	4	E	46.72	2
230	жилое	4	E	46.72	2
231	жилое	4	E	36.46	1
232	жилое	4	E	36.46	1
233	жилое	4	E	55.72	2
234	жилое	4	E	34.26	1
235	жилое	5	E	34.01	1
236	жилое	5	E	46.72	2
237	жилое	5	E	46.72	2
238	жилое	5	E	36.46	1
239	жилое	5	E	36.46	1
240	жилое	5	E	55.72	2
241	жилое	5	E	34.26	1
242	жилое	6	E	34.01	1

243	жилое	6-7	Е	94.25	3
244	жилое	6-7	Е	94.25	3
245	жилое	6	Е	36.46	1
246	жилое	6	Е	36.46	1
247	жилое	6	Е	55.72	2
248	жилое	6	Е	34.26	1
249	жилое	7	Е	34.01	1
250	жилое	7	Е	36.46	1
251	жилое	7	Е	36.46	1
252	жилое	7	Е	55.72	2
253	жилое	7	Е	34.26	1
254	жилое	1	F	31.4	1
255	жилое	1	F	57.34	2
256	жилое	1	F	36.82	1
257	жилое	1	F	82.28	3
258	жилое	1	F	36.76	1
259	жилое	2	F	30.97	1
260	жилое	2	F	56.89	2
261	жилое	2	F	36.25	1
262	жилое	2	F	36.72	1
263	жилое	2	F	56.89	2
264	жилое	2	F	36.14	1
265	жилое	2	F	24.17	1
266	жилое	3	F	30.97	1
267	жилое	3	F	56.89	2
268	жилое	3	F	36.25	1
269	жилое	3	F	36.25	1
270	жилое	3	F	56.89	2
271	жилое	3	F	36.14	1
272	жилое	3	F	23.61	1
273	жилое	4	F	30.97	1
274	жилое	4	F	56.89	2
275	жилое	4	F	36.25	1
276	жилое	4	F	36.25	1
277	жилое	4	F	56.89	2
278	жилое	4	F	36.14	1
279	жилое	4	F	23.61	1
280	жилое	5	F	30.97	1
281	жилое	5	F	56.89	2
282	жилое	5	F	36.25	1
283	жилое	5	F	36.25	1
284	жилое	5	F	56.89	2
285	жилое	5	F	36.14	1

286	жилое	5	F	23.61	1
287	жилое	6	F	30.97	1
288	жилое	6	F	56.89	2
289	жилое	6	F	36.25	1
290	жилое	6	F	36.25	1
291	жилое	6	F	56.89	2
292	жилое	6	F	36.14	1
293	жилое	6	F	23.61	1
294	жилое	7	F	30.97	1
295	жилое	7	F	56.89	2
296	жилое	7	F	36.25	1
297	жилое	7	F	36.25	1
298	жилое	7	F	56.89	2
299	жилое	7	F	36.14	1
300	жилое	7	F	23.61	1
301	жилое	1	G	34.66	1
302	жилое	1	G	56.17	2
303	жилое	1	G	36.99	1
304	жилое	1	G	64.79	3
305	жилое	1	G	65.98	3
306	жилое	2	G	34.18	1
307	жилое	2	G	55.72	2
308	жилое	2	G	36.46	1
309	жилое	2	G	37.03	1
310	жилое	2	G	46.72	2
311	жилое	2	G	46.72	2
312	жилое	2	G	34.77	1
313	жилое	3	G	34.18	1
314	жилое	3	G	55.72	2
315	жилое	3	G	36.46	1
316	жилое	3	G	36.46	1
317	жилое	3	G	46.72	2
318	жилое	3	G	46.72	2
319	жилое	3	G	34.18	1
320	жилое	4	G	34.18	1
321	жилое	4	G	55.72	2
322	жилое	4	G	36.46	1
323	жилое	4	G	36.46	1
324	жилое	4	G	46.72	2
325	жилое	4	G	46.72	2
326	жилое	4	G	34.18	1
327	жилое	5	G	34.18	1
328	жилое	5	G	55.72	2

329	жилое	5	G	36.46	1
330	жилое	5	G	36.46	1
331	жилое	5-6	G	94.25	3
332	жилое	5-6	G	94.25	3
333	жилое	5	G	34.18	1
334	жилое	6	G	34.18	1
335	жилое	6	G	55.72	2
336	жилое	6	G	36.46	1
337	жилое	6	G	36.46	1
338	жилое	6	G	34.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	20.26
2	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	294.79
3	кабельная сс	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	7.59
4	электрощитовая	подвал, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	14.88
5	лестничная клетка	подвал, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	20.26
6	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	295.48
7	лестничная клетка	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	26.59
8	водомер. узел	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	26.3
9	пом.уб.инвентаря	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	7.64
10	ИТП	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	55.37
11	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	306.21
12	лестничная клетка	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	20.25
13	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	253.49
14	полнопроходная галерея	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	13.28
15	лестничная клетка	подвал, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	20.26
16	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	309.07
17	лестничная клетка	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.27
18	пом. уб. инвентаря	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	3.18
19	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	291.75
20	ЛК	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	20.27
21	пом. инженерных коммуникаций	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	281.34
22	кабельная сс	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	7.59
23	электрощитовая	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	14.88
24	лестничная клетка	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	16.72
25	тамбур	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	16.48



26	вест ибюль	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	13.09
27	тамбур	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	17
28	коридор	1 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	9.63
29	тамбур	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	18.59
30	тамбур	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	20.17
31	лестничная клетка	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	16.72
32	вест ибюль	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	14.08
33	коридор	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	2.37
34	коридор	1 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	3.65
35	лестничная клетка	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	16.72
36	тамбур	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	12.84
37	вест ибюль	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	13.09
38	тамбур	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	23.24
39	помещение охраны	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	17.39
40	с. у.	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	3.32
41	коридор	1 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	24.08
42	лестничная клетка	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	16.55
43	вест ибюль	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17.76
44	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	13.8
45	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	16.21
46	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	11.7
47	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	18.45
48	вест ибюль	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	12.64
49	лестничная клетка	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	16.72
50	коридор	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	6.83
51	коридор	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	6.4
52	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.64
53	лестничная клетка	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	16.55
54	вест ибюль	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	13.22
55	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.17
56	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
57	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.19
58	коридор	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	6.64
59	лестничная клетка	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	16.72
60	вест ибюль	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	11.52
61	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	11.73
62	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	18.46
63	коридор	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	7.52
64	лестничная клетка	2 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	21.22
65	коридор	2 этаж, секция А	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
66	лестничная клетка	2 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	21.22
67	коридор	2 этаж, секция В	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
68	лестничная клетка	2 этаж, секция С	общее имущество в многоквартирном доме	21.22





16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал (водомерный узел)	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду50 (раздел НВК)	Учет воды на вводе в корпус
2	Подвал (водомерный узел)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения 5,38 л/сек; 28м.в.ст.	Повышение давления в системе водоснабжения здания
3	Подвал (помещение ИТП)	Узел учета со счетчиком Ду40, для учета воды на приготовления ГВС	Учет воды на приготовление ГВС
4	Помещения жилой части дома (коридор), МОП первый этаж	Водосчетчики холодной и горячей воды Ду15 с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и помещениях МОП
5	Подвально помещение	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков
6	Подвально помещение (ПУИ)	Компактная канализационная насосная установка	Перекачка бытовых стоков от санитарного оборудования ПУИ
7	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
8	Жилые квартиры	Внутриквартирный шкаф пожаротушения	Пожаротушение
9	Помещение ИТП	Узел ввода тепловой сети с УУТЭ, грязевик, регулятор перепада давления	Учет тепла на вводе в корпус
10	Помещение ИТП	Шкаф навесной в комплекте с контроллером ("Трансформатор")	Автоматизация работы оборудования ИТП и ХВС
11	Помещение ИТП	Станция управления дренажными насосами СУ-ДН	Управление дренажными насосами помещений ИТП и водомерного узла
12	Помещение ИТП, водомерный узел	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приемков в сеть внутренних водосточков
13	Помещение ИТП секционный узел регулирования отопления помещений	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Отопление помещений
14	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, станция заполнения и поддержания давления, узлы учета тепловой энергии	Системы отопления и ГВС здания
15	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
16	Лесничные клетки, тамбуры	Конвекторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
17	Подвальные помещения	Регистры	Отопление помещений
18	Электротехнические помещения	Конвекторы электрические	Поддержание требуемой температуры в помещениях
19	Помещения жилой части дома (коридор)	Квартирные распределительные коллекторы	Регулирование и учет отпущенного тепла по квартирам
20	Кровля	Крышный осевой вентилятор подпора	Компенсация дымоудаления
21	Кровля	Крышный вентилятор ДУ	Дымоудаление из поэтажных коридоров
22	Жилые этажи	Клапаны с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция

23	Кровля	Клапаны с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция после вентиляторов в качестве обратных клапанов
24	ИТП, водомерный узел, электротехнические помещения, подвал	Вентилятор канальный	Вентиляция технических помещений
25	Помещения охраны	Вентилятор канальный, прокладка вертикальных воздуховодов в шахтах	Вентиляция помещений
26	Санузлы и кухни последних 2-х этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов, ванных и кухонь
27	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства с коммутационной аппаратурой и приборами учета	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии жилого дома и помещений общественного назначения
28	Подвал	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
29	МОП жилых этажей, квартиры	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ с коммутационной модульной аппаратурой и приборами. Щиты механизации в квартирах	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии квартир
30	МОП жилых этажей	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
31	Помещение насосной жилого дома	Щиты питания и управления насосными станцией хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода	Защита и управление насосами хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода
32	Помещение ИТП	Щиты питания ИТП	Защита и управление электрическими сетями оборудования ИТП
33	Электрощитовая	Щиты питания и управления системами вытяжной вентиляции и противоподной защиты здания	Защита и управление электрическими сетями
34	Кроссовая	Центральные контроллеры МГН	Коммутация оборудования МГН
35	1-й этаж	Контроллеры подъемников МГН	Управление и диспетчеризация подъемников МГН
36	Санузлы МГН	Вызывные панели, кнопки экстренного вызова	Двусторонняя связь с диспетчером, экстренный вызов персонала
37	Помещение охраны	АРМ Диспетчеризации	Управление и контроль оборудования диспетчеризации и экстренной связи МГН
38	1-8 этажи	Панели экстренной связи МГН	Двусторонняя связь с диспетчером
39	7-8 этажи	Контроллеры лифтов	Управление и диспетчеризация лифтами
40	Кабины лифтов	Переговорные комплекты	Двусторонняя связь с диспетчером

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 254 812 431,97 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:17::11423</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400350001803</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>

		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 001 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01067C67E14B98CA80E91185872E2ED776

Владелец: **ООО «Специализированный застройщик  
«Староселье», Сурат Сергей Александрович, Москва**

Действителен: с 05.06.2019 по 05.06.2020