

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001427 от 08.10.2021

**Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Б. Полянка, вл.9, стр. 1,2,4,5,6**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Полянка</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Полянка</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119180</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Якиманка</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Полянка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)911-05-27</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.jscpolyanka@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.domcloudnine.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Базецков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Полянка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7706722811</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706722811</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746449261</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.08.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью "БОСТОЛИО ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>09.05.2015</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE 343110</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор Компаний Республика Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Кипр, Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимассол</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>99,9971 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гхай</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ракеш Кумар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Индия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9986 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "Полянка"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кайзер</b>

	3.4.2	Имя: <b>Питер</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Швейцарская Конфедерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40,9988 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО "Полянка"</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
--	---------	---

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
--	---------	-------------------------

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
--	---------	---------------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
--	---------	-----------------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
--	---------	---

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БОСТОЛИО ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕРИКАНО СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма "Спектр ЛК"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703049690</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739717796</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Прима</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704359705</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746529940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Весна</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743093907</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746254247</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-строительная компания "РУССКОЕ ЗОЛОТО-СТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702321047</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739376070</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Маяк</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702410547</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746444069</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФАМИЛЕРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>На Тружениковом переулке</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704311693</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746291009</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИКАНДО СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 442,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 261 011,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 835 015,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Якиманка</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Якиманка</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Полянка</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1,2,4,5,6</b>
	9.2.14	Владение: <b>9</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, ул. Большая Полянка, вл. 9, стр. 1,2,4,5,6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 531,34 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 340,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 593,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 933,17 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТФ-СТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Служба строительного мониторинга"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743613850</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707050062</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0825-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-3466-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-3682-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-038817-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Магнит</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7705410961</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-015373-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-015373-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-015373-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-041170</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.05.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0002009:3108</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 118,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Урна уличная для мусора (7 шт.), Скамья парковая гранитная вокруг дерева (3 шт.), Автоматизированный шлагбаум (1 шт.), Декоративная приствольная решетка для дерева (8 шт.), Тактильная плитка с квадратными рифами (47 шт.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка 10 деревьев предусмотрена в стационарные заглубленные контейнеры. Предусмотрено размещение 20,5 кв.м газона обыкновенного</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Дата выдачи технического условия № ЕУ15756 - 09.01.2017. Срок действия 3 года. ГУП "Моссвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Во внутреннем дворе комплекса предусмотрено расположение семи световых столбов, равномерно подсвечивающих пешеходную зону и зеленые насаждения. В архитектурных нишах фасадов предусмотрена установка точечных световых приборов, освещающих входные группы. Для архитектурной подсветки фасадов предусмотрено применение современных диодных светильников с классом водостойкости IP65, данные приборы имеют различную оптику, которая позволяет получить необходимую яркость свечения.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УПЗ-02-200608/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 379 413,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3999 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 006,50 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3998 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 730,25 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УПЗ-02-200608/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63 861,71 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская городская телефонная сеть"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>111</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2 корп.А	Квартира	2	1	154.60	2	44.10	3.73
1 корп.А	Квартира	2	1	171.00	3	65.30	3.73
10 корп.А	Квартира	2	2	165.50	3	64.20	3.73
9 корп.А	Квартира	2	2	168.50	2	44.40	3.73
17 корп.А	Квартира	2	3	163.50	2	45.60	3.62
22 корп.А	Квартира	2	4	164.60	3	78.20	4.04
4 корп.А	Квартира	3	1	157.60	2	44.50	3.73
3 корп.А	Квартира	3	1	168.50	3	64.60	3.73
12 корп.А	Квартира	3	2	168.40	3	64.40	3.73
11 корп.А	Квартира	3	2	174.20	2	46.20	3.73
18 корп.В	Квартира	3	3	163.10	2	45.70	3.65
23 корп.С	Квартира	3	4	166.10	2	51.00	4.04
24 корп.С	Квартира	3	4	92.50	1	19.00	4.04



6 корп.А	Квартира	4	1	156.70	2	44.40	3.73
5 корп.А	Квартира	4	1	171.30	3	65.60	3.73
14 корп. А	Квартира	4	2	172.40	3	67.10	3.73
13 корп.А	Квартира	4	2	173.90	2	38.60	3.73
19 корп.В	Квартира	4	3	163.70	2	45.70	3.65
25 кор. С	Квартира	4	4	172.50	3	59.70	3.80
8 корп.А	Квартира на двух и более этажах	5	1	242.80	3	80.40	3.70
7 корп.А	Квартира на двух и более этажах	5	1	270.00	3	70.10	3.70
16 корп.А	Квартира на двух и более этажах	5	2	273.20	3	70.80	3.70
15 корп.А	Квартира на двух и более этажах	5	2	292.70	3	70.40	3.70
20 корп.В	Квартира	5	3	181.90	2	47.30	3.65
21 корп.В	Квартира	6	3	157.90	2	45.50	4.30
1 стр.6	Квартира	2	1	136.20	2	38.40	3.80
2 стр.6	Квартира	2	2	82.50	1	17.60	3.80
9 стр.6	Квартира	2	2	162.70	3	59.00	3.80
10 стр. 6	Квартира	2	2	137.20	2	37.50	3.80
3 стр. 6	Квартира	3	1	140.90	2	39.30	3.64
4 стр.6	Квартира	3	1	84.40	1	24.70	3.64
11 стр.6	Квартира	3	2	167.00	3	60.60	3.64
12 стр.6	Квартира	3	2	141.90	2	39.00	3.64
5 стр.6	Квартира	4	1	143.00	2	39.40	3.96
6 стр.6	Квартира	4	1	83.40	1	17.60	3.96
13 стр.6	Квартира	4	2	167.40	3	61.00	3.96
14 стр.6	Квартира	4	2	142.00	2	39.40	3.96
7 стр.6	Квартира на двух и более этажах	5	1	344.00	3	131.90	3.64
15 стр.6	Квартира	5	2	260.40	5	138.00	3.64
16 стр.6	Квартира на двух и более этажах	5	2	343.70	3	130.70	3.64
8 стр.6	Квартира на двух и более этажах	6	2	296.20	2	58.40	3.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	



49	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
52	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
53	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
54	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
55	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
56	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
57	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
58	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
59	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
60	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
61	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
62	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
63	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
64	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
67	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
70	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
1.46	Кладовая	1	1	2.26	Кладовая	2.26	
1.49	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.50	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.51	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.52	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.53	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.54	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.55	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.56	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.57	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.58	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.59	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.60	Кладовая	1	1	3.15	Кладовая	3.15	
1.61	Кладовая	1	1	6.21	Кладовая	6.21	
1.62	Кладовая	1	1	3.44	Кладовая	3.44	
1.63	Кладовая	1	1	3.44	Кладовая	3.44	
1.64	Кладовая	1	1	3.44	Кладовая	3.44	
1.65	Кладовая	1	1	3.44	Кладовая	3.44	
1.66	Кладовая	1	1	6.21	Кладовая	6.21	
1.67	Кладовая	1	1	5.88	Кладовая	5.88	
1.68	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	

1.69	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.70	Кладовая	1	1	3.26	Кладовая	3.26	
1.71	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
1.72	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.73	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.74	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.75	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	
1.76	Кладовая	1	1	3.19	Кладовая	3.19	
1	Нежилое помещение	1	1	82.80	Помещение БКТ	78.50	5.10
					С/У ММГН	4.30	
2	Нежилое помещение	1	1	72.80	Помещение БКТ	69.40	5.10
					С/У ММГН	3.40	
3	Нежилое помещение	1	1	72.90	Помещение БКТ	69.50	5.10
					С/У ММГН	3.40	
4	Нежилое помещение	1	1	161.40	Помещение БКТ	107.40	5.10
					Помещение БКТ	50.60	
					С/У ММГН	3.40	
5	Нежилое помещение	1	1	111.70	Помещение БКТ	104.10	5.10
					С/У	3.40	
					С/У	4.20	
27 корпус С	Нежилое помещение	2	5	93.60	Холл	5.60	5.10
					Комната	35.70	
					Кладовая	6.70	
					Коридор	2.00	
					Санузел	4.60	
					Кладовая	4.60	
					Комната	20.80	
					Санузел	4.70	
					Санузел	8.90	
26 корпус С	Нежилое помещение	2	5	166.90	Холл	12.90	5.10
					Комната	62.70	
					Кладовая	4.80	
					Комната	19.20	
					Гардероб	7.90	
					Комната	15.90	
					Коридор	5.20	
					Коридор	4.20	
					Санузел	5.70	
					Санузел	8.60	
					Постирочная	5.10	
					Санузел	2.80	
					Терраса	11.90	
28 корпус С	Нежилое помещение	3	5	152.50	Холл	13.40	5.10

					Комната	61.70	
					Кладовая	4.40	
					Комната	17.80	
					Гардероб	9.40	
					Комната	15.00	
					Коридор	5.70	
					Коридор	4.00	
					Санузел	5.40	
					Санузел	8.00	
					Постирочная	4.70	
					Санузел	3.00	
29 корпус С	Нежилое помещение	4	5	180.00	Холл	12.40	5.10
					Комната	53.70	
					Комната	27.00	
					Комната	17.00	
					Гардероб	6.50	
					Санузел	12.30	
					Санузел	9.40	
					Коридор	4.30	
					Санузел	5.00	
					Постирочная	5.00	
					Гардероб	8.30	
					Терраса	19.10	
2 стр.6	Нежилое помещение	1	1	105.50	Помещение БКТ	102.70	3.75
					Санузел	2.80	
3 стр.6	Нежилое помещение	1	1	116.40	Помещение БКТ	111.70	3.75
					Санузел	1.60	
					Кладовая	3.10	
1 стр.6	Нежилое помещение	1	1	112.40	Помещение БКТ	109.00	3.75
					Санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	-2 этаж		Лестничная клетка В-2	12.23
2	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	2.85
3	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	5.2
4	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	6.94
5	нежилое помещение	-2 этаж		Лестница С-3	17.81
6	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	2.9
7	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	4.07
8	нежилое помещение	-2 этаж		Тамбур-шлюз	2.92
9	нежилое помещение	-1 этаж		Тамбур-шлюз	3.57

10	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
11	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница А-3	10.12
12	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.84
13	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.15
14	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.81
15	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.39
16	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница В-2	29.9
17	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.85
18	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.35
19	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
20	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	2.9
21	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница С-3	17.7
22	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	3.01
23	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.2
24	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.09
25	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	56.65
26	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
27	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-4	14.62
28	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	5.53
29	нежилое помещение	-1 этаж	Лестничная клетка. Лестница D-2	14.62
30	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюз	6.59
31	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лестничная клетка. Лестница В-1	14.34
32	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	6.63
33	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Вестибюль	19.09
34	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Санузел	2.9
35	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	Лифтовой холл	17.83
36	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	15.21
37	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	134.6
38	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	17.83
39	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	8.76
40	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	39.99
41	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.32
42	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-2	12.09
43	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	3.98
44	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	вестибюль	17.15
45	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.82
46	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.82
47	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-1	13.48
48	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница С-3	14.69
49	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
50	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
51	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-2	13.68
52	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56

53	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
54	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
55	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
56	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	коридор	2.82
57	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.47
58	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лестница С-2	7.17
59	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
60	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
61	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
62	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
63	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
64	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
65	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
66	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	коридор	2.82
67	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.46
68	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лестница С-2	10.74
69	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7
70	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
71	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
72	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
73	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
74	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
75	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
76	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46
77	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	коридор	2.82
78	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница С-1	11.46
79	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лестница С-2	11.45
80	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	лифтовой холл	7.49
81	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
82	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
83	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
84	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
85	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
86	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
87	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-1	13.68
88	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница А-2	13.68
89	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	5.87
90	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лестница В-1	12.27
91	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
92	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
93	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
94	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
95	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	вестибюль	109.02

96	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	зона отдыха	32.81
97	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	переговорная	32.56
98	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	тамбур	7.33
99	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
100	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
101	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.74
102	нежилое помещение	2 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
103	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
104	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
105	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
106	нежилое помещение	3 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
107	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	15.75
108	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
109	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	15.75
110	нежилое помещение	4 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
111	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
112	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
113	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
114	нежилое помещение	5 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
115	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-1	13.37
116	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
117	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-2	13.37
118	нежилое помещение	6 этаж (стр.6)	лифтовой холл	9.79
119	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
120	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур	2.12
121	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	4.85
122	нежилое помещение	-1 этаж	тамбур-шлюз	7.15
123	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-5	9.19
124	нежилое помещение	-1 этаж	лестница D-6	16.05
125	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	тамбур	1.22
126	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестница B-2	9.75
127	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	рампа паркинга	58.03
128	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
129	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	колясочная	21.64
130	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	7.05
131	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	3.69
132	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	коридор	2.54
133	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	С/У ММГН	5.92
134	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	кладовая	4.37
135	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
136	нежилое помещение	2 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
137	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	техническое помещение	2.03
138	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51



139	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
140	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
141	нежилое помещение	4 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
142	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
143	нежилое помещение	5 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
144	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
145	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	лифтовой холл	8.56
146	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	4.64
147	летнее помещение	6 этаж (стр.1)	терраса	2.19
148	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
149	нежилое помещение	6 этаж (стр.1)	тамбур	2.51
150	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-5	8.73
151	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	лестничная клетка. Лестница D-6	11.94
152	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	колясочная	7.41
153	нежилое помещение	1 этаж (стр.6)	С/У ММГН	6.16
154	нежилое помещение	-2 этаж	тамбур-шлюз	2.92
155	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-1, А-3	17.09
156	нежилое помещение	1 этаж (стр.1)	лестничная клетка. Лестница А-2	13.68
157	нежилое помещение	3 этаж (стр.1)	лифтовой холл	6.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
20.1.03	-2 этаж	Венткамера	Вентиляция
20.3.08	-2 этаж	Техническое помещение	Техническое
10.1.05	-1 этаж	Помещение венткамеры	Вентиляция
10.1.09	-1 этаж	Серверная	Слаботочные системы
10.1.12	-1 этаж	Помещение венткамеры	Вентиляция
10.1.13	-1 этаж	Тепловой узел управления	Отопление
10.1.16	-1 этаж	Технический коридир	Техническое
10.1.12	-1 этаж	Помещение венткамеры	Вентиляция
10.1.21	-1 этаж	ИТП	Отопление
10.1.22	-1 этаж	Техническое помещение автостоянки	Техническое
10.1.23	-1 этаж	Форшахта	Вентиляция
10.1.24	-1 этаж	Форшахта	Вентиляция
10.1.25	-1 этаж	Техпомещение ВК	Водоснабжение
10.1.26	-1 этаж	Форшахта	Вентиляция
10.2.02	-1 этаж	Венткамера фитнеса	Вентиляция
10.2.05	-1 этаж	Тепловой узел управления корпусом В	Отопление
10.2.07	-1 этаж	Серверная	Слаботочные системы
10.2.09	-1 этаж	Помещение ГРЩ	Электроснабжение

10.2.10	-1 этаж	Электрощитовая жилой части	Электроснабжение
10.2.13	-1 этаж	Форшахта	Вентиляция
10.3.09	-1 этаж	Помещение хранения уборочной техники	Техническое
10.3.10	-1 этаж	Техническое помещение	Техническое
10.4.05	-1 этаж	Электрощитовая паркинга	Электроснабжение
10.4.07	-1 этаж	Электрощитовая Ж.Ч.	Электроснабжение
10.4.11	-1 этаж	Помещение венткамеры	Вентиляция
10.4.12	-1 этаж	Насосная ВК и АУПТ	Водоснабжение
10.4.16	-1 этаж	ИТП	Отопление
10.4.19	-1 этаж	Серверная	Слаботочные системы
10.4.20	-1 этаж	Помещение мусорного подъемника	Мусороудаление
10.4.21	-1 этаж	Форшахта	Вентиляция
1.18	1 этаж	Помещение для сбора мусора	Техническое
2.13	2 этаж	Техническое помещение	Техническое
3.12	3 этаж	Техническое помещение	Техническое
4.12	4 этаж	Техническое помещение	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 800 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0002009:3108</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810601700006080</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000985</b>
		БИК: <b>044525985</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770501001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>24</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 956,77 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 171,47 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>557,16 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>217,56 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 688 472 394,58 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>765 503 551,81 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>228 236 359 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>88 897 330 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>34 878 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стр.1-площадь эксплуатируемой кровли и балконов 193,00 кв.м.Стр.6-площадь эксплуатируемой кровли и балконов 218,7 кв.м, ТП площадь эксплуатируемой кровли и балконов 11,55 кв.м.Высота потолков в машино-места 2,2.Высота потолков кладовых 2,5	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
2	30.04.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд.	Внесено изменение в графу: 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - исключено.
3	31.07.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
4	27.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.	Внесение изменений в графу: №8.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике об открытии специального счета в уполномоченном банке.



5	02.11.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
6	21.02.2019	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия; 1.5.2 Имя; 1.5.3 Отчество (при наличии).
7	26.03.2019	18.1 О планируемой стоимости строительства; 18.1.1Планируемая стоимость строительства	Исправлены технические ошибки
8	02.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
9	05.06.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
10	02.08.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию - планируемый квартал - 1 квартал 2020 г.

11	02.09.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
12	24.09.2019	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлена информация о физических и юридических лицах, входящих в группу лиц
13	24.09.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.08.2019 г.
14	03.10.2019	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлена информация о физических и юридических лицах, входящих в группу лиц (основание 8)
15	03.10.2019	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Исправлена техническая ошибка
16	09.10.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 30.09.2019 г.
17	29.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Исправлена техническая ошибка в подразделе 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
18	31.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
19	07.11.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 31.10.2019 г.

20	08.11.2019	19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены изменения в раздел: 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
21	06.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация по состоянию на 30.11.2019 г.
22	13.12.2019	09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Исправлена техническая ошибка
23	09.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.12.2019 г.
24	04.02.2020	11. О разрешении на строительство;11.1.3 Срок действия разрешения на строительство; 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство.	Продление срока действия разрешения на строительство.
25	07.02.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.01.2020 г. (отсутствуют изменения относительно предыдущего месяца).
26	06.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 29.02.2020 г. (отсутствуют изменения относительно предыдущего месяца).
27	26.03.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
27	26.03.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства; 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства; 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства; 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства; 17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства
28	10.04.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.03.2020 г.

29	30.04.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
30	30.04.2020	Раздел 11. О разрешении на строительство	Актуализирован срок действия разрешения на строительство и последняя дата продления
31	30.04.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Актуализирован график строительства
32	08.05.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.04.2020 г.
33	09.06.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	По состоянию на 31.05.2020 изменений нет
34	24.06.2020	9.2.16. Уточнение адреса	Уточнен адрес объекта
35	09.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены сведения по состоянию на 30.06.2020 г.
36	30.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
37	30.07.2020	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены изменения о юридических лицах, входящих в группу лиц
38	07.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.07.2020 г.

39	08.09.2020	3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены изменения о юридических и физических лицах, входящих в группу лиц с застройщиком
40	08.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.08.2020 г.
41	09.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.09.2020 г.
42	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
43	09.11.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.10.2020 г.
44	10.12.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 30.11.2020 г.
45	11.01.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.12.2020 г.

46	11.01.2021	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика. Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений. Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда. Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства. Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения. Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.</p>	<p>Внесены изменения в подразделы: 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (СНИЛС и ИНН физ. лиц входящих в группу с застройщиком); 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком; 13.1 Об элементах благоустройства территории; 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства; 15.2 О характеристиках жилых помещений; 15.3О характеристиках нежилых помещений; 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства; 17.2.1Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства; 17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства; 24. Перечень квартир для раздела 15.2.</p>
47	10.02.2021	<p>19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.</p>	<p>В соответствии с новыми изменениями обновлена информация за период с 01.12.2020 - 31.12.2020. Внесена информация по состоянию на 31.01.2021 г.</p>
48	04.03.2021	<p>Раздел 1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	<p>Внесены изменения в раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)</p>
49	04.03.2021	<p>19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.</p>	<p>Внесена информация по состоянию на 28.02.2021 г.</p>
50	30.03.2021	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.</p>	<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p>

51	08.04.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесена информация по состоянию на 31.03.2021 г.
52	29.04.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
53	29.04.2021	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесена информация в раздел 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства
54	04.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 30.04.2021 г. не было
55	10.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены изменения по состоянию на 31.05.2021 г.
56	09.07.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Внесены изменения по состоянию на 30.06.2021 г.
57	30.07.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Внесена информация в разделы: 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
58	30.07.2021	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесена информация в раздел: 11.1 (2) О разрешении на строительство

59	30.07.2021	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Внесена информация в раздел: 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
60	09.08.2021	Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи	Внесены изменения в разделы: 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения; 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения;
61	09.08.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 31.07.2021 г. не было
62	09.08.2021	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Внесены изменения в раздел: 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства; 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»
63	12.08.2021	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесена информация в раздел: 11.1 (3) О разрешении на строительство
64	25.08.2021	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесена информация в разделы: 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
65	25.08.2021	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Внесены изменения в разделы: 15.2 О характеристиках жилых помещений; 15.3 О характеристиках нежилых помещений;
66	25.08.2021	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесены изменения в разделы: 16.1 О помещениях общего пользования; 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме



67	09.09.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 31.08.2021 г. не было
68	08.10.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	Изменений по состоянию на 30.09.2021 г. не было

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 106335075674571728855451797414002123005

Владелец: АО "ПОЛЯНКА", Базецков Василий Геннадьевич,  
МОСКВА

Действителен: с 25.02.2021 по 25.05.2022