



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-
ПУТИЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140010, Московская область, г. Люберцы, ул.
Барыкина, д. 2, помещение 4Н,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-11-11137-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома №№ 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, вблизи д. Путилково
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-1-1-2-0430-18 от 25.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020408:11021, 50:11:0020408:11040, 50:11:0020408:11023, 50:11:0020408:11022, 50:11:0020408:11006, 50:11:0020408:11026, 50:11:0020408:11041, 50:11:0020408:11007, 50:11:0020408:11009, 50:11:0020408:11009, 50:11:0020408:11011, 50:11:0020408:11024
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK002372 от 19.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002461 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002470 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.

		<p>градостроительства МО. № RU50505000-MSK002277 от 19.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002285 от 23.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002478 от 24.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002476 от 23.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002480 от 19.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002355 от 24.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002280 от 23.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002373 от 19.04.2018</p> <p>Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.03.2018 № П47/0021-18.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО "Самолёт Девелопмент"

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Дом № 7		
	Общая площадь (кв. м):	35034,00	Площадь участка (кв. м): 11125,00
	Объем (куб. м):	141205,60	в том числе подземной части (куб. м): 5581,50
	Количество этажей (шт.):	22-26	Высота (м): 81,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2190,70	
	Иные показатели:	Дом № 7 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 135624,1; Количество надземных этажей, по проекту - 21-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22887,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 533; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 248; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 117; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 44; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 7; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 750,50 кв.м. Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 80. Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 13. Квартиры трехкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" с жилыми комнатами) - 24.;	
	Дом № 8		
	Общая площадь (кв. м):	29816,00	Площадь участка (кв. м): 8017,00
	Объем (куб. м):	119456,80	в том числе подземной части (куб. м): 4535,00

Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	81,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1813,10		
Иные показатели:	<p>Дом № 8 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 114921,80; Количество надземных этажей, по проекту - 20-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19542,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 448; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 151; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 7; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 621,30 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 72.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 36.;</p>		
Дом № 9			
Общая площадь (кв. м):	23081,20	Площадь участка (кв. м):	10568,00
Объем (куб. м):	88794,20	в том числе подземной части (куб. м):	3521,50
Количество этажей (шт.):	21-26	Высота (м):	81,19

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1366,30		
Иные показатели:	<p>Дом № 9 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 85272,70; Количество надземных этажей, по проекту - 20-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15120,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 328; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 103; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 7; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 497,80 Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 36.;</p>		
Дом № 16			
Общая площадь (кв. м):	10124,60	Площадь участка (кв. м):	7758,00
Объем (куб. м):	39373,50	в том числе подземной части (куб. м):	1502,30
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	819,60		
Иные показатели:	<p>Дом № 16 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 37871,20; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6710,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 144; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 302,7 кв.м.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 16.;</p>		
Дом № 17			
Общая площадь (кв. м):	9541,90	Площадь участка (кв. м):	7339,00

Объем (куб. м):	38861,40	в том числе подземной части (куб. м):	2031,00
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	43,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1189,50		
Иные показатели:	<p>Дом № 17 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 36830,40; Количество надземных этажей, по проекту - 9-12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5948,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 131; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 57; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 412,90 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 33.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 8.;</p>		
Дом № 18			
Общая площадь (кв. м):	9924,30	Площадь участка (кв. м):	7194,00
Объем (куб. м):	41293,00	в том числе подземной части (куб. м):	2695,00
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	43,39

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1394,20		
Иные показатели:	<p>Дом № 18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 38598,00; Количество надземных этажей, по проекту - 9-12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6119,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 131; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 63; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 759,80 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 33.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 11.;</p>		
Дом № 19			
Общая площадь (кв. м):	9541,90	Площадь участка (кв. м):	6682,00
Объем (куб. м):	38861,40	в том числе подземной части (куб. м):	2031,00
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	43,39

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1184,20		
Иные показатели:	<p>Дом № 19 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 36830,40; Количество надземных этажей, по проекту - 9-12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5947,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 131; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 22; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 57; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 11; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 392,70 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 33.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 8.;</p>		
Дом № 20			
Общая площадь (кв. м):	14944,97	Площадь участка (кв. м):	7621,00
Объем (куб. м):	56862,76	в том числе подземной части (куб. м):	2082,50
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,19

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1211,92		
Иные показатели:	<p>Дом № 20 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 54780,26; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9757,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 208; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 420,60 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 48.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 16.;</p>		
ТП № 3			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	52,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	27,60		
Иные показатели:			
ТП № 5			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	71,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	34,10		
Иные показатели:			
ТП № 7			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	71,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	23,10		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский, с/п Отраденское,, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2021 в соответствии с ПУ-1-1-ПД-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)